

Zmluva o nájme pozemku

Čl. I. Zmluvné strany

- Prenajímateľ** Obec Krásnohorské Podhradie, v zastúpení starostom obce **Petrom Bollom**
Sídlo: Hradná 156, 049 41 Krásnohorské Podhradie
IČO: 00328421
DIČ:
Bankové spojenie: VÚB Rožňava, č. účtu 23825 582/0200
v ďalšom ako prenajímateľ,
- Nájomca:** **Peter Jurini**
bytom: Lipová 21, 049 41 Krásnohorské Podhradie,
v ďalšom ako nájomca

Čl. 2 Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je prenájom pozemku a to parc. č. KN-C č. 3009 - ostatné plochy o celkovej výmere **4281 m²** :

Predmet zmluvy je zapísaný na LV č. 1647, parcely registra C a to parc. č. 3009 - ostatné plochy pre obec Krásnohorské Podhradie. Predmet nájmu sa bude využívať na osobné potreby nájomcu.

Čl. 3 Podmienky užívania pozemku

Predmet nájmu bude nájomca užívať za účelom uvedenom v Čl. 2, tejto zmluvy.

Čl. 4 Cena prenájmu

1. Za užívanie pozemku sa stanovuje základná zmluvná cena vo výške 20,00 €, slovom: Dvadsať eur, ktorá bola stanovená uznesením Obecného zastupiteľstva v Krásnohorskom Podhradí č. 5/2013 zo dňa 26.3.2013.
2. Nájomné vo výške 20,00 €, sa zaväzuje nájomca zaplatiť najneskôr do 31.1. daného roka.
3. Nájomné za pozemok za rok 2013 je splatné do 15 dní odo dňa podpísania zmluvy zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany sa dohodli na zmluvnej pokute, ktorá sa stáva súčasťou nájomného nad základnú zmluvnú cenu vo výške 0,05 % nájomného za každý deň omeškania so zaplatením tohto nájomného.

Čl. V. Doba prenájmu a výpovedná lehota

Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú. Zmluvné strany sú oprávnené zmluvu vypovedať písomne s trojmesačnou výpovednou lehotou s tým, že výpovedná lehota začína plynúť dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej strane.

Prenajímateľ je oprávnený zmluvu vypovedať okamžite v prípade, ak by nájomca užíval predmet zmluvy v rozpore s dohodnutými podmienkami v tejto zmluve.

Platnosť a účinnosť nadobúda dňom podpisu zmluvnými stranami.

Čl. VI. Záverčné ustanovenia

Pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak, riadia sa vzájomné vzťahy účastníkov Občianskym zákonníkom.

Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť len písomnými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch: 2 exempláre obdrží nájomca a 2 exempláre prenajímateľ.

V Krh. Podhradí, dňa 25.4.2013

Prenajímateľ:

Peter Bollo
starosta obce

Nájomca:

Peter Jurini